



לי סיון תשפ"ו
15.6.26
306685426

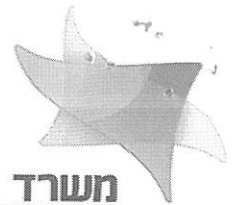
פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה חלקי (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן
ס.ה.ר.א - הרצל סעדה עבודות קבלניות - בפרויקט שיפוץ מחלקת נשים -
המרכז לבריאות הנפש איתנים (עלית) - חוזה מס' 652/25

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר
ישי בן אלי / ברק אלישע - חשב המשרד / מ"מ
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
חסן איסמעיל - חבר ומ"מ יו"ר
אלי כהן - חבר
נעמה שטיינברג - חברה
ארנון מלאכי - חבר

הקבלן "ס.ה.ר.א הרצל סעדה" ח.פ. 51094704 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 11/25.
סכום הצעתו בעת הזכייה 4,309,845 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 5,387,306 ₪ לא כולל מע"מ.
במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30% .
מצורפת פנייתו של ארנון מלאכי, מנהל תחום תשתיות הנדסיות ואחזקה, הפונה בבקשה לאישור מימוש
אופציה חלקי מתוך חוזה מדף שנחתם עם הקבלן, בסך של 318,770 ₪ לא כולל מע"מ, להלן האמור
בפנייה:

1. לאחר פירוק ואפיון של תשתית שתוכננה להיות משופצת, נמצא כי לא ניתן לשפץ ויש להחליפה בתשתית חדשה.
עבודה זו לא נכללה בכתב הכמויות בשל היעדר המידע מקדים טרם תחילת העבודות ולכן הני"ל יידרש להיכנס בסעיפים חריגים.
2. עבודות נוספות בהתאם לבקשת בית החולים וחריגה בכמויות
א. בתכנון ובכתב הכמויות תכולת העבודה הייתה לשפץ דלתות עץ, דלתות אש ודלתות פלדה.
במהלך העבודות נמצא כי מצב המשקופים אינו מאפשר החלפת דלתות וזה מצריך החלפת דלתות חדשות, בנוסף בית החולים מבקש שיהיו מנעולים מבוקרים בגלל נושא הבטחון במחלקות פסיכיאטריות סגורות לפי פרוגרמת המשרד.
סך ההגדלה הינה 216,000 ₪
ב. לבקשת בית החולים נדרש להוסיף עוד 4 יחידות של אינטרפוצים במקלחות, וזאת על מנת להבטיח את רווחת המטופל, והקלה בטיפול לצוות הסיעוד.
סך ההגדלה הינה 27,000 ₪
ג. שיפוץ חזית הבניין, לבקשת בית החולים נדרש להשלים שיפוץ הבניין בשני חזיתות.
סך ההגדלה הינה 151,000 ₪ - יבוצע בשלב האחרון בפרויקט.
ד. עבודות חפירה כדי לבצע איטום בחזית הבניין, כולל פינוי של תכולת החפירה.
סך ההגדלה הינה 32,000 ₪
ה. כחלק מעבודות חפירה באתר, התגלו שוחות ביוב לא תקינות וסדוקות שנדרש להחליפם, בשל זאת יש להזמין שוחות חדשות כולל הובלה, התקנה וחיבור לתשתית הקיימת
סך ההגדלה הינה 24,850 ₪



ל' סיון תשפ"ו
15.6.26
306685426

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה לאישור מימוש אופציה חלקי (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן
ס.ה.ר.א - הרצל סעדה עבודות קבלניות - בפרויקט שיפוץ מחלקת נשים -
המרכז לבריאות הנפש איתנים (עלית) - חוזה מס' 652/25**

סך תוספת הינה: 450,850 אלף ₪
סך הורדות על העדר ביצוע מכתב הכמויות מהממצאים באתר:
א. הפחתת ביצוע שיפוץ הדלתות הקיימות לשיפוץ - סך הפחתה הינה 83,330 ₪
ב. עבודות איטום בתוך מבנה היות והיסודות גבוהים אין צורך באיטום - סך הפחתה הינה 48,750 ₪.
סך הפחתה הינה: 132,080 אלף ₪

$$450,850 - 132,080 = 318,770$$

החלטת הועדה:

**בהמשך לפנייה המצורפת בבקשה לאישור מימוש אופציה חלקי מחוזה המדף עם הקבלן מבצע הפרויקט
שבנדון ס.ה.ר.א - הרצל סעדה, בהתאם לפירוט ולאור צורך בפירוק תשתית שתוכננה לשיפוץ והחלפתה
בתשתית חדשה לאור מצבה, מחליטה הועדה לאשר מימוש אופציה עימו בסך של 318,770 ₪ לא
כולל מע"מ.**

לאחר מימוש האופציה סה"כ התמורה לקבלן שבנדון תעמוד על 4,628,615 ₪ לא כולל מע"מ

המחירים לחריגים נקבעו על בסיס כתב הכמויות ועל בסיס מחירון כאמור במסמכי המכרז.

משך ההתקשרות עד 31.12.2026. מס' התקנה התקציבית 67250302.

החלטה זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

***החלטה זו מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה.**

חתימת חברי הועדה:

| חתימה | תפקיד | השם |
|-------|---------------|----------------|
| | יו"ר | אורי גולדשטיין |
| | יועצת משפטית | סלה עטר כץ |
| | סגן חשב המשרד | ברק אלישע |
| | חברה | נעמה שטיינברג |



12 מאי 2026

הנדון : בקשה לתוספת לחוזה קבלן ס.ה.ר.א מהנדסים בע"מ בפרויקט שיפוץ מחלקת נשים

המרכז הירושלמי לבריאות הנפש איתנים עלית חוזה קבלן מס 11/25

במהלך העבודות בפרויקט עלה כי נדרש לבצע הגדלה לתקציב עבור תשלום ל"ס.ה.ר.א" ממספר סיבות :
1. לאחר פירוק ואפיון של תשתית שתוכננה להיות משופצת, נמצאה כי לא ניתן לשפץ ויש להחליפה בתשתית חדשה.

2. עבודה זו לא נכללה בכתב הכמויות בשל אי המידע המקדים ולכן הנ"ל יידרש להיכנס בסעיפים חריגים עבודות נוספות בהתאם לבקשת בית החולים וחריגה בכמויות

סך חוזה קבלן 5,085,617 כולל מע"מ

- א. בתכנון ובכתב הכמויות תכולת העבודה הייתה לשפץ דלתות עץ, דלתות אש ודלתות פלדה. במהלך העבודות נמצא כי מצב המשקופים אינו מאפשר החלפת דלתות וזה מצריך החלפת דלתות חדשות, בנוסף בית החולים מבקש שיהיו מנעולים מבוקרים בגלל נושא הבטחון במחלקות פסיכיאטריות סגורות לפי פרוגרמת המשרד.
סך ההגדלה הינה 216,000 ₪
- ב. לבקשת בית החולים נדרש להוסיף עוד 4 יחידות של אינטרפוצים במקלחות, וזאת על מנת להבטיח את רווחת המטופל, והקלה בטיפול לצוות הסיעוד.
סך ההגדלה הינה 27,000 ₪
- ג. שיפוץ חזית הבניין, לבקשת בית החולים נדרש להשלים שיפוץ הבניין בשני חזיתות
סך ההגדלה הינה 151,000 ₪ - יבוצע בשלב האחרון בפרויקט.
- ד. עבודות חפירה כדי לבצע איטום בחזית הבניין, כולל פינוי של תכולת החפירה.
סך ההגדלה הינה 32,000 ₪
- ה. כחלק מעבודות חפירה באתר, התגלו שוחות ביוב לא תקינות וסדוקות שנדרש להחליפם, בשל זאת יש להזמין שוחות חדשות כולל הובלה, התקנה וחיבור לתשתית הקיימת
סך ההגדלה הינה 24,850 ₪

סך תוספת הינה : 450,850 אלף ₪



- סך הורדות על העדר ביצוע מכתב הכמויות מהממצאים באתר :
 א. הפחתת ביצוע שיפוץ הדלתות הקיימות לשיפוץ - סך הפחתה הינה 83,330 ₪
 ב. עבודות איטום בתוך מבנה היות והיסודות גבוהים אין צורך באיטום - סך הפחתה הינה 48,750 ₪

סך הפחתה הינה: 132,080 אלף ₪

$$450,850 - 132,080 = 318,770$$

סך ההגדלה הנדרשת לפרויקט הינה 318,770 לא כולל מע"מ

לאור הנתונים המוצגים, אבקש את אישור הוועדה להגדלת חוזה הקבלן לסך 5,461,765 ₪ כולל מע"מ

$$5,085,617 + 132,080 \times 1.18 = 5,461,765$$

להלן טבלה מרכזת לבקשה

| יתרה מתקציב הפרויקט | עדכון עלויות לאחר | תקציב הפרויקט כולל מע"מ | תוספת נדרשת לפרויקט | מהות ההפחתה | סכום ההפחתה | מהות ההגדלה | סכום ההגדלה | תוצאות מכרז כולל מע"מ |
|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|--------------|--------------|------------------|-------------|-----------------------|
| | | | | שיפוץ דלתות | 83,330 | דלתות ומשקופי עץ | 216,000 | 5,085,617 |
| | | | | עבודות איטום | 48,750 | אינטרפוצים | 27,000 | |
| | | | | | | שיפוץ חזית | 151,000 | |
| | | | | | | איטום בחזית | 32,000 | |
| | | | | | | שוחות ביוב | 24,850 | |
| 1,295,613 | 5,461,766 | 6,700,000 | 318,770 | | 132,080 | | 450,850 | סה"כ |
| | כולל מע"מ | | | | לא כולל מע"מ | | | |

בברכה,
 ארנון מלאכי
 מנהל תחום תשתיות הנדסיות ואחזקה
 מינהל התכנון - משרד הבריאות



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"א כסלו תשפ"ו
11.12.25
475164925

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-
פעולות והחלטות**

מכרז 11/25

**שיפוץ מחלקה סגורה לנשים - המרכז הירושלמי לבריאות הנפש איתנים
מס' פרסום נעמה 4000608938**

שמות חברי הועדה:

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר / מ"מ יו"ר
ישי בן אלי / ברק אלישע - חשב המשרד / מ"מ תשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
חסן אסמעיל - חבר ומ"מ יו"ר
נעמה שטיינברג - תברה
אלי כהן - חבר
ארנון מלאכי - מ"מ חבר ועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311



כ"א כסלו תשפ"ו
11.12.25
475164925

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות**

מכרז 11/25

**שיפוץ מחלקה סגורה לנשים - המרכז הירושלמי לבריאות הנפש איתנים
מס' פרסום נעמה 4000608938**

אומדן הפרויקט 4,881,884 ₪ לא כולל מע"מ.

- מצורפת חוה"ד מנהל הפרויקט אביב לוי – רסולי הנדסה, מיום 10.12.25.

להלן פרטי המציעים:

| מס' | שם הקבלן | סכום ההצעה לא כולל מע"מ | ערבות מכרז לא נדרשה | הערות: |
|-----|-----------------|----------------------------|------------------------|---|
| 1. | ס.ה.ר.א | ₪ 4,309,845 | | לפי חוה"ד מנהל הפרויקט כל המציעים עונדים בתנאי הסף |
| 2. | ש.ב.סופר | ₪ 4,497,088.50 | | |
| 3. | ק"ץ קבלני הצפון | ₪ 5,209,848.45 | | |
| 4. | עלמי נאטור | ₪ 5,423,146.80 | | |

- ביום 10.12.25 החליטה הוועדה על קיום שימוע למציע הרצל סעדה ס.ה.ר.א לגבי נסיון חיובי.

בישיבת הוועדה היום, 11.12.25 התקיים שימוע בפני הוועדה ויועציה, למציע ס.ה.ר.א לגבי נסיון חיובי מוכח
להלן סיכום האמור בשימוע:

השימוע התקיים בהשתתפות חברי הוועדה, הדס תדהר - מנהלת אדמ' איתנים, אביב לוי מנהל ומפקח
הפרויקט, הרצל סעדה מנכ"ל ובעלים ס.ה.ר.א ואורי סעדה.

- הובהר לקבלן כי במידה שיזכה לא ניתן לבצע הסבה של החוזה לקבלן אחר.
 - הובהר לקבלן כי מנהל העבודה צריך לקבל אישור טרם תחילת העבודות ע"י המזמין (חברת הפיקוח, מנהל התכנון פיתוח ובינוי, והדס תדהר מנהלת אדמ' איתנים). לרבות אישור המזמין להחלפת מנהל עבודה באם תהיה.
- הקבלן הרצל סעדה אישר כי לא תהיה הסבת חוזה ומנהל עבודה יוגש לאישור המזמין כנדרש.



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"א כסלו תשפ"ו
11.12.25
475164925

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-
פעולות והחלטות**

מכרז 11/25

שיפוץ מחלקה סגורה לנשים - המרכז הירושלמי לבריאות הנפש איתנים
מס' פרסום נעמה 4000608938

אומדן הפרויקט 4,881,884 ₪ לא כולל מע"מ.

החלטת הוועדה

בהמשך לחוה"ד של מנהל הפרויקט אביב לוי מיום 10.12.25 ולהמלצותיו, ובהמשך להתחייבות הקבלן הרצל

סעדה - ס.ה.ר.א בשימוע שהתקיים בישיבת הוועדה, מחליטה הוועדה :

לבחור בהצעת ס.ה.ר.א - הרצל סעדה במחיר של 4,309,845 ₪ לא כולל מע"מ לביצוע הפרויקט שבנדון

בהצעה הזולה ביותר העומדת בדרישות המכרז.

*ההתקשרות מותנית בקיום תקציב ובהזמנה חתומה ע"י מורשה החתימה של המשרד

חתימת חברי הוועדה:

| השם | תפקיד | חתימה |
|-----------------|---------------|-------------------------|
| חזי צפניה | מ"מ יו"ר | ח' 315 |
| עו"ד סלה עטר כץ | יועצת משפטית | [Handwritten Signature] |
| ברק אלישע | סגן חשב המשרד | [Handwritten Signature] |
| נעמה שטיינברג | חברה | [Handwritten Signature] |

3



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר



ח' חשון תשפ"ו
30.10.25
408194925

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

אישור פרסום מכרז פומבי –

בקשה לאישור פרסום מכרז פומבי - שיפוץ מחלקה סגורה לנשים –

המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

אורי גולדשטיין /חזי צפניה - יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר
ישי בן אלי –חשב המשרד
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית
חסן אסמעיל – חבר ומ"מ יו"ר
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן – חבר
ארנון מלאכי - מ"מ חבר

מצורף אישור תקציבי לפרסום המכרז, באישור נעמה שטיינברג מיום 29.10.25 .

מס' הסעיף התקציבי 67250302 .

הסיווג הנדרש 100 ג' 1 לפחות וכן אישור קבלן מוכר בסיווג זה.

אומדן סך כתב הכמויות לפרויקט 4,881,884 ₪ לא כולל מע"מ.

אופציה להרחבה - עד 30%.

ערבות המכרז: 140,000 ₪ (ערבות מכרז דיגיטלית)

תנאי הסף סטנדרטים. מצורפים.

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

משך הביצוע: 8 חודשים

מנהל ומפקח הפרויקט רפרנט הועדה – אביב לוי, רסולי הנדסה

כמאי – מאיר גרינברג

היתר בנייה – לפי האמור במייל מנהל הפרויקט ומייל הדס תדהר המנהלת האדמיניסטרטיבית מיום

29.10.25 לא נדרש היתר בנייה לפרויקט שבנדון.



ח' חשון תשפ"ו
30.10.25
408194925

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור פרסום מכרז פומבי –

בקשה לאישור פרסום מכרז פומבי - שיפוץ מחלקה סגורה לנשים –

המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

החלטת הועדה

הוועדה מאשרת יציאה למכרז פומבי כמפורט לעיל.

יש לציין במסמכי המכרז ובסיוור הקבלנים כי ביצוע הפרויקט מותנה בקיום התקציב ולקבלן הזוכה לא תהיה

כל טענה או דרישה בעניין זה.

משך המכרז כחודש בין פרסום להגשה.

חתימת חברי הועדה :

| חתימה | תפקיד | השם |
|-------|--------------|----------------|
| | יו"ר | אורי גולדשטיין |
| | חשב המשרד | ישי בן אלי |
| | יועצת משפטית | סלה עטר כץ |
| | חברה | נעמה שטיינברג |